

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.5/14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-144 215,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 141 169,52р.
1.2.1.	за содержание дома	456 896,92р.
1.2.2.	за текущий ремонт	545 776,57р.
1.2.3.	за услуги управления	138 496,03р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 068 959,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 066 766,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 193,54р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	955 974,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-31 229,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	63 671,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	135 880,93р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,67%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	138496,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	40535,42
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	47291,33
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	69585,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1351,18
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	82422,03
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	144576,35
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4045,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18879,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			48209,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				360581,16
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.00	100 м2	319,90	4478,62
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5407,24
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 5.00	100 м2	29,81	745,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 5.00	100 м2	47,84	478,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 5.00	100 м2	50,55	252,73
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Итого				9885,86
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				31425,28
Отопление				10065,79
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	283,66	283,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	320,68	7054,92
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12.85	1000м3	171,66	2205,88

Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	521,33	521,33
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1131,72	2263,44
ХВС				2694,61
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1131,72	2263,44
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	431,17	431,17
Мусороприёмная камера				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2036,77	2036,77
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2334,25	2334,25
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	69,00	м	174,35	12030,42
Смена запорной арматуры вентиляей				43182,18
ХВС				12604,39
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	2270,55	2270,55
Смена вентиляей	8,00	шт	1291,73	10333,84
Отопление				25809,68
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	3,00	шт	3210,97	9632,92
Смена вентиляей	11,00	шт	1470,62	16176,77
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1192,03	4768,11
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Смена труб				110683,00
Отопление				79982,61
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	22,00	м	1464,36	32215,97
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	27,00	м	1257,04	33940,18
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	10,00	м	1188,39	11883,91
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	1295,03	1942,55
ХВС				20388,98
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1707,92	1707,92
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1266,35	5065,42
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	8,00	м	1104,42	8835,33
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1195,08	4780,32
ГВС				5559,68
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	951,34	3805,37
Смена труб Д 40 на сварке	1,00	м	833,56	833,56
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	920,75	920,75
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,00	м	1187,93	4751,73
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	23 / 8.00	подъезд	111,86	20581,94
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 25.80	м2	11,67	3912,51
Итого				210379,43
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				1896,30
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1172,74	1172,74
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	723,56	723,56
Прочие				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	239,60	479,21
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	16 / 40.00	этаж	82,32	52685,63
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	8,00	шт	31,66	253,26
Ремонт подъездов				
Ниша				
Ненормированные работы	32,00	час	570,64	18260,39
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	657,90	657,90
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	10,00	шт	1697,18	16971,85
Косметический ремонт помещений				
Дверь				
Окраска дверей	24,00	м2	421,51	10116,24
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				

Ремонт пилонов	6,00	шт	6144,85	36869,09
Итого				138189,87
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2126,00	2126,00
Итого				2126,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

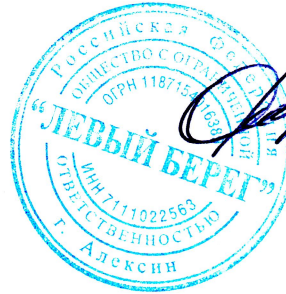
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 187,78р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 574 199,67р.
5.2. Поступило средств на счёт за период	462 089,97р.
5.3. Израсходованные средства за период	0,00р.
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 036 289,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature